



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ДОМЖИЛСЕРВИС

РФ, 141011, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, пом. 4

☎ +7 (495) 780 70 83 ✉ info@ukdgs.com 🌐 www.ukdgs.com

ОГРН 1105029009128 ИНН 5029140514 КПП 502901001

Исх. б/н от 01.04.2024г.

Демкин А.В.
141014, МО, г. Мытищи,
ул. Трудовой д 22 кв. 616

Уважаемый Андрей Владимирович!

ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» направляет Вам план-факты за 2023г.

Просьба ознакомиться подписать и вернуть в управляющую компанию.

Приложение: 1. План-факт за 2023г. на 2-х л-х.;

С уважением,
Генеральный директор

Гашичев Д.Ю.

Согласовано

Председатель МКД _____

МО, г. Мытищи, ул.Трудовая, д. 22

Утверждаю

Генеральный директор

ООО "Городская управляющая компания "ДОМЖИЛСЕРВИС"

Галичнев Д. Ю.

ОТЧЕТ

по текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год, расположенного по адресу:

МО, г. Мытищи, ул.Трудовая, д. 22

ПЛАН					ФАКТ						
№	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во/объем	Стоимость работ, руб.	Месяц	Комментарии
п/п											
	Остаток +/- Перерасход за 2022 год				-349 140,03						
	Согласно тарифу ТР на 2023 г.				1 073 775,36						
	Увеличение тарифа с 01.07.2023г.				82 406,02						
	Итого на 2023 г.				807 041,35						
1	Благоустройство территории					Благоустройство территории			422 651,24		
	Покраска МАФ (детская площадка)	май-июнь	15	кв.м	5 500,00	Окраска МАФ на ДИП 1	м2	24,00	3 600,00	май	
						Окраска МАФ на ДИП 2	м2	26,00	3 900,00	май	
	Озеленение	май-август			25 000,00	Озеленение	комплекс	-	-	май	В счет УК
	Завоз песка	май-июнь	2	м куб	3 000,00	Завоз песка в песочницу ДИП	куб.м	2,50	3 000,00	апрель	придомовая
						Завоз песка (зима)	куб.м	1,00	2 160,00	октябрь	
	Покраска скамеек	май-июнь	7	п. м	3 100,00	Окраска лавочек на придомовой территории	м2	33,10	16 960,44	май	
						Завоз грунта	куб.м	4,00	9 240,00	апрель	придомовая
						Окраска 2-х металлических контейнерных площадок	м2	83,00	42 529,20	май	
						Окраска металлической входной двери (2000*1300мм)	м2	5,20	2 664,48	май	в ИТП
						Окраска металлической входной двери (2000*1300мм)	м2	5,20	2 664,48	май	в ВНС
						Замена досок(2000-90-40 мм)	шт	6,00	8 827,20	май	на лавочках
						Окраска ограждений (2м на 0,7м)	шт	172,00	17 888,00	май	
						Ремонт асфальтового покрытия Конт.плот № 1	м2	10,00	18 500,00	июль	согласно КП
						Ремонт асфальтого покрытия пандус подъезд 2, 3, 4	м2	33,00	61 050,00	июль	согласно КП
						Ремонт брусчатки на придомовой территории	м2	67,00	200 472,00	сентябрь	согласно КП
						Установка ограждений (секция 3-м)	шт	8,00	29 195,44	сентябрь	согласно КП
2	Надлежащее содержание полов, потолков, стен в МОП				30 000,00	Надлежащее содержание полов, потолков, стен в МОП			61 547,90		
	Закраска вандальных надписей	по необходимости	6	кв.м	2 200,00						
	Восстановление плитки (лестница рядом с подъемниками)				25 000,00						
	Закупка ковриков		14	шт	30 000,00						
	Устранение дефектов и неисправностей согласно перечню (ИСХ 01-11-22)				140 000,00						
	Ремонт входных групп (потолки замена плиток)	июнь-июль	6		30 000,00						
						Закупка материала для выполнения косметического р	шт	1,00	5 484,00	март	консьержная, под. 3
						Ремонт потолка арки	компл		56 063,90	август	согласно сметы
3	Надлежащее содержание оконных и дверных заполнений в МОП				25 000,00	Надлежащее содержание оконных и дверных заполнений в МОП			48 846,14		
						Закупка двери в помещение консьержа	шт	1,00	10 376,25	март	консьержная, под. 3
						Замена доводчиков	шт	2,00	5 000,00	январь	Входная группа под.3, 4
						Замена доводчиков	шт	1,00	2 500,00	февраль	Входная группа под.1
						Замена доводчиков	шт	2,00	5 000,00	март	Входная группа под.3, под. 2
						Замена стекла армированного 330*560	шт	2,00	1 117,89	март	Под. 6 этаж 20
						Замена стекла армированного 370*1300	шт	3,00	17 352,00	октябрь	

						Замена доводчика дверей	шт	3,00	7 500,00	декабрь	
4	Надлежащее содержание входных групп, кровли, фасадов, цоколя, фундамента и тд.					Надлежащее содержание входных групп, кровли, фасадов, цоколя, фундамента и тд.			102 000,00		
	Герметизация межпанельных швов кв. 379, 383, 388	60	п. м		66 000,00						
						Герметизация межпанельных швов	п.м.	30,00	30 600,00	ноябрь	кв. 119
						Герметизация межпанельных швов	п.м.	32,00	32 640,00	ноябрь	кв. 142
						Герметизация межпанельных швов	п.м.	38,00	38 760,00	ноябрь	кв. 572
5	Ремонт слаботочных систем					Ремонт слаботочных систем			0,00		
6	Пожарная сигнализация и автоматика					Пожарная сигнализация и автоматика			43 623,36		
						Работы по установке пожарных рукавов	шт	30,00	43 623,36	ноябрь	
7	Ремонт лифтового оборудования					Ремонт лифтового оборудования			88 360,31		
	Замена преобразователя частоты				69 589,00	Замена преобразователя частоты	шт	1,00	69 589,99	январь	Пл, под. 3
						Замена зеркала 42 *30	шт	1,00	3 550,00	май	Под.7, лифт А
						Замена платы управления	шт	1,00	15 220,32	ноябрь	под.1, Пл.2
8	Электроснабжение					Электроснабжение			36 989,07		
	Замена светодиодных модулей светильников в МОП	20	шт		8 400,00	Замена светодиодных модулей (плат) для светильников	шт	28,00	6 160,00	январь	МОП
						Замена автоматического выключателя, 63 А	шт	1,00	3 065,04	январь	
						Замена розетки в помещении консьержа	шт	4,00	1 534,03	январь	Под.2, 5
						Замена светодиодных модулей для светильников	шт	32,00	7 040,00	февраль	Под.3, 7
						Замена светодиодных модулей для светильников	шт	14,00	3 080,00	март	Под.1,2
						Замена светодиодных модулей (плат) для светильников	шт	34,00	7 820,00	апрель	МОП
						Замена ламп G 27	шт	10,00	2 300,00	май	
						Замена ламп 1199	шт	4,00	680,00	июнь	консьержная
						Замена ламп 1200	шт	2,00	340,00	июль	консьержная
						Замена ламп G23	шт	15,00	3 300,00	декабрь	
						Замена E27	шт	1,00	230,00	декабрь	переходные балконы
						Замена 600мм	шт	8,00	1 440,00	декабрь	
9	Водо-теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции)				25 000,00	Водо-теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции)			5 118,00		
	Ремонт насосов системы отопления (подшипники и торц.уплотнения)				50 000,00						
						насос дренажный Patriot F900i	шт	1,00	5 118,00	июнь	
10	Вывоз снега (в случае необходимости)				90 000,00	Вывоз снега (в случае необходимости)			305 100,00		
						Вывоз снега	куб м	18,00	8 100,00	январь	придомовая территория
						Вывоз снега	куб м	69,00	31 050,00	февраль	придомовая территория
						Вывоз снега	куб м	123,00	55 350,00	март	придомовая территория
						Вывоз снега	куб м	390,00	210 600,00	декабрь	
11	Непредвиденные расходы				96 846,33	Непредвиденные расходы			2 873,10		
						Утилизация батареек	кг	18,30	2 873,10	март	
ИТОГО по плану					724 635,33				1 117 109,12	остаток	-310 067,77
Увеличение в связи с изменением тарифа					82 406,02						